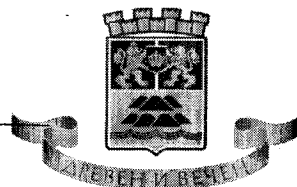


До ПК ОССР  
ПК ПК  
ПК БФ  
26.07.21



Общински съвет - Пловдив  
№ 21-243  
26.07.2021

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, ул.

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-214

от 2021-07-23 15:16

Проверка на plovdiv.bg

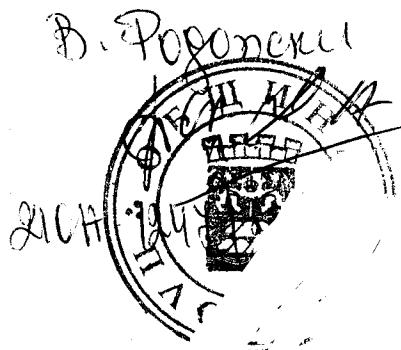
Код : MD02F453260

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, на **СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“**, БУЛСТАТ 115217562, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представлявано от Рашко Радомиров.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 170, взето с протокол № 12 от 12.05.2011 г. на Общински съвет – Пловдив между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ е сключен Договор за отдаване под наем № 11 ДГ 702/27.06.2011 г., с който община Пловдив е предоставила под наем, за срок от 10 /десет/ години на цитираното сдружение, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представляващ самостоятелен обект – сутерен с площ от 225 кв. м., състоящ от три зали, кухня, сервизни помещения и помещение в северозападната част на имота, в сграда с идентификатор 56784.519.692.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, площ по кадастрална карта: 225 кв. м., брой етажи – един, като сградата се състои от сутерен, етаж и мансарден етаж, предназначение – друг вид обществена зграда в ПИ с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, площ по кадастрална карта: 345 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 388 от 22.12.1999 г. за осъществяване на клубна дейност.

Срокът на договора за наем е изтекъл на 27.06.2021 г.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 КЛ - 245/20.05.2021 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ г-н Рашко Радомиров, с искане да бъде сключен нов десетгодишен договор за наем за недвижимия имот, находящ на ул. „Стоян Чалъков“ № 1.

В заявлението е обоснована необходимостта от предоставяне на имота на сдружението по следния начин:

„Мястото, където Пловдивския граждански клуб осъществява своята дейност се е превърнало в годините в средище на духовност и българщина и в него са намерили място пловдивските художници, артисти, писатели, поети, общественици, преподаватели и студенти от висшите училища в града ни.

Основан 1893 г. по подобие на английските мъжки клубове, той обединява елита на Пловдив и успешно функционира до 1944 г., когато е закрит като „буржоазна отживелица“. След възстановяването си през 1996 г., Клубът активно участва в обществения и културния живот на Пловдив и България, подпомага изграждането и утвърждаването на гражданско общество, съхранява родовата памет, осъществява благотворителна и просветителска дейност, съдейства за сближаването и взаимно опознаване на пловдивските граждани.

Работи съвместно с община Пловдив и клубовете „Ротари“ и „Лаянс“, с „Тринадесет века България“, фондация „Пловдивско Възраждане“, сдружение „Бизнесът за Пловдив“, „Културен център Тракарт“ и други. Гражданският клуб е представител за гр. Пловдив на „Трансперанси интернешънъл“.

Клубът е инициатор и активен участник в обсъждания, разговори, кръгли маси по основните теми свързани с развитието на града ни и гражданското общество, за срещи и разговори с видни общественици и политици. Клубът подпомага създаването на клуба на знаещите в гр. Пловдив. Организатор е на множество културни прояви в гр. Пловдив – художествени и фотоизложби, средношколски конкурси, състезания, литературни четения, представяния на книги, благотворителни разпродажби и търгове, концерти и др. Иницирали са съвместно с община Пловдив първата среща на спортните ветерани в града ни.

Пловдивския граждански клуб е финансирал и поставил паметни плочи на Йордан Йовков пред „Военна болница“, барелефа на Борис Христов при родната му къща, барелефа на Никола Алваджиев и паметника на Атанас Кръстев /Начо Културата/ в Стария град, барелефа на светите братя Св. Св. Кирил и Методий при Градската галерия.

Гражданският клуб е един от основните организатори заедно с Хуманитарната гимназия за построяването на паметника на Св. Св. Кирил и Методий, с площадното пространство пред него, както и за възстановяването на празничното шествие на 24 май.

През 2020 г. клубът е инициатор и организатор на честванията на 150 годишнината от създаването на Българската Екзархия.

Осъществяването на пространната културна и просветителска дейност на Клуба е възможна единствено при наличието на постоянна база. С предоставянето под наем на имота на сдружението ще бъде продължена традицията, чието начало датира от 2001 г.,“

Видно от устава на сдружение с нестопанска цел „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ целите на сдружението са следните: Подпомагане изграждането и утвърждаването на гражданско общество; Възстановяването на родовата памет; Даване възможност за сближаване и взаимно опознаване на гражданите; участие в културния живот на града; Благотворителна и просветителска дейност.

Съгласно чл. 5 от Устава за постигане на посочените цели Сдружение с нестопанска цел „Пловдивски граждански клуб“: Създава и урежда библиотека от съчинения списания вестници, илюстрации на различни езици; Организира изнасянето на лекции, литературни четения, сказки, урежда семейни литературно – музикални вечери, балове, концерти, както за членовете на клуба, така и за обществеността на гр. Пловдив; Събира, съхранява и анализира данни от обществения живот на града; Издава и разпространява бюлетини, брошури, списания и други печатни материали, свързани с постигане на целите на сдружението; Осъществява програми за популяризиране на дейността си; Сътрудничи активно със сродни организации в страната и чужбина; Реализира самостоятелно или съвместно с други неправителствени организации, проекти насочени към изграждане на гражданско самосъзнание.

СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, е регистрирано като сдружение осъществяващо общественополезна дейност. (видно от чл. 2 от Устава на сдружението и справка извлечение от ТРРЮЛНЦ).

Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, а именно: етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.519.692.1, със застроена площ от 225 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: друг вид обществена сграда, построена 60 – те години на XIX в., масивна конструкция, регистрирана като архитектурно – строителен паметник от местно значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 345 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI- обществени дейности, кв. 123 по плана на Старинна градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 1554 от 14.12.2013г. на район „Централен“, община Пловдив.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1 е включен в приетата с решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021 г. Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.38.

Постъпилото заявление с вх. № 21 КЛ - 245/20.05.2021 г. в община Пловдив от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/01.06.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 170, взето с протокол № 12 от 12.05.2011 г. на Общински съвет – Пловдив между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ е сключен Договор за отдаване под наем № 11 ДГ 702/27.06.2011 г., с който община Пловдив е предоставила под наем, за срок от 10 /десет/ години на цитираното сдружение, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представляващ самостоятелен обект – сутерен с площ от 225 кв. м., състоящ от три зали, кухня, сервизни помещения и помещение в северозападната част на имота, в сграда с идентификатор 56784.519.692.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, площ по кадастрална карта: 225 кв. м., брой етажи – един, като сградата се състои от сутерен, етаж и мансарден етаж, предназначение – друг вид обществена зграда в ПИ с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, площ по кадастрална карта: 345 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 388 от 22.12.1999 г. за осъществяване на клубна дейност;

като взе предвид, че срокът на договора за наем е изтекъл на 27.06.2021 г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 КЛ - 245/20.05.2021 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ г-н Рашко Радомиров, с искане да бъде сключен нов десетгодишен договор за наем за недвижимия имот, находящ на ул. „Стоян Чалъков“ № 1;

като взе предвид, че мястото, където Пловдивския граждански клуб осъществява своята дейност се е превърнало в годините в средище на духовност и българщина и в него са

намерили място пловдивските художници, артисти, писатели, поети, общественици, преподаватели и студенти от висшите училища в града ни;

като взе предвид, че ПГК е основан 1893 г. по подобие на английските мъжки клубове, той обединява елита на Пловдив и успешно функционира до 1944 г., когато е закрит като „буржоазна отживелица“, а след възстановяването си през 1996 г., Клубът активно участва в обществения и културния живот на Пловдив и България, подпомага изграждането и утвърждаването на гражданско общество, съхранява родовата памет, осъществява благотворителна и просветителска дейност, съдейства за сближаването и взаимно опознаване на пловдивските граждани;

като взе предвид, че ПГК работи съвместно с община Пловдив и клубовете „Ротари“ и „Лаянс“, с „Тринадесет века България“, фондация „Пловдивско Възраждане“, сдружение „Бизнесът за Пловдив“, „Културен център Тракарт“ и други. Гражданският клуб е представител за гр. Пловдив на „Трансперанси интернешънъл“;

като взе предвид, че клубът е инициатор и активен участник в обсъждания, разговори, кръгли маси по основните теми свързани с развитието на града и гражданското общество, за срещи и разговори с видни общественици и политици; подпомага създаването на клуба на знаещите в гр. Пловдив; организатор е на множество културни прояви в гр. Пловдив – художествени и фотоизложби, средношколски конкурси, състезания, литературни четения, представяния на книги, благотворителни разпродажби и търгове, концерти и др.; инициирал е съвместно с община Пловдив първата среща на спортните ветерани в града ни;

като взе предвид, че Пловдивския граждански клуб е финансирал и поставил паметни плочи на Йордан Йовков пред „Военна болница“, барелефа на Борис Христов при родната му къща, барелефа на Никола Алваджиев и паметника на Атанас Кръстев /Начо Културата/ в Стария град, барелефа на светите братя Св. Св. Кирил и Методий при Градската галерия.

като взе предвид, че Гражданският клуб е един от основните организатори заедно с Хуманитарната гимназия за построяването на паметника на Св. Св. Кирил и Методий, с площадното пространство пред него, както и за възстановяването на празничното шествие на 24 май;

като взе предвид, че през 2020 г. клубът е инициатор и организатор на честванията на 150 годишнината от създаването на Българската Екзархия;

като взе предвид, че видно от устава на сдружение с нестопанска цел „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ целите на сдружението са следните: Подпомагане изграждането и утвърждаването на гражданско общество; Възстановяването на родовата памет; Даване възможност за сближаване и взаимно опознаване на гражданите; участие в културния живот на града; Благотворителна и просветителска дейност;

като взе предвид, че съгласно чл. 5 от Устава за постигане на посочените цели Сдружение с нестопанска цел „Пловдивски граждански клуб“: Създава и урежда библиотека от съчинения списания вестници, илюстрации на различни езици; Организира изнасянето на лекции, литературни четения, сказки, урежда семейни литературно – музикални вечери, балове, концерти, както за членовете на клуба, така и за обществеността на гр. Пловдив; Събира, съхранява и анализира данни от обществения живот на града; Издава и разпространява бюлетини, брошури, списания и други печатни материали, свързани с постигане на целите на сдружението; Осъществява програми за популяризиране на дейността си; Сътрудничи активно със сродни организации в страната и чужбина; Реализира самостоятелно или съвместно с други неправителствени организации, проекти насочени към изграждане на гражданско самосъзнание;

като взе предвид, че сдружение „Пловдивски граждански клуб“, е регистрирано като сдружение осъществяващо общественополезна дейност. (видно от чл. 2 от Устава на сдружението и справка извлечение от ТРРЮЛНЦ);

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, а именно: етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.519.692.1, със застроена площ от 225 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: друг вид обществена сграда, построена 60 – те години на XIX в., масивна конструкция, регистрирана като архитектурно – строителен паметник от местно значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998 г., разположена в поземлен имот с идентификатор

56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 345 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI- обществени дейности, кв. 123 по плана на Старинна градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 1554 от 14.12.2013г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1 е включен в приетата с решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021 г. Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.38;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 21 КЛ - 245/20.05.2021 г. в община Пловдив от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“ е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/01.06.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1, чл. 16 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, а именно: етаж 1 с площ от 225 кв. м. от сграда с идентификатор 56784.519.692.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой етажи: 3, предназначение: друг вид обществена сграда, построена през 60 – те години на XIXв., масивна конструкция, регистрирана като архитектурно – строителен паметник от местно значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 345 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI- обществени дейности, кв. 123 по плана на Старинна градска част, актувана с акт за частна общинска собственост № 1554/ 14.12.2013г. на район „Централен“, община Пловдив, вписан в АВ, СВ гр. Пловдив на СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, БУЛСТАТ 115217562, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представлявано от Рашко Радомиров.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 225,00 кв. м. х 0,50 лв. = **112,50 лв. (сто и дванадесет лева и петдесет ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, БУЛСТАТ 115217562 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **337,50**

лв. (триста тридесет и седем лева и петдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

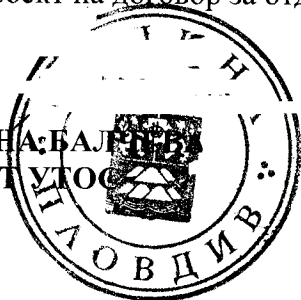
3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ. – КМЕТ



АВ/НА, ХЧ, ИА

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, ..... 2021 г., в гр. Пловдив, между:

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

**СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“**, БУЛСТАТ 115217562, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, представлявано от Рашко Радомиров, от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2021 г. на Общинският съвет-Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол № ...../.....2021 г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Чалъков“ № 1, а именно: етаж 1 с площ от 225 кв. м. от сграда с идентификатор 56784.519.692.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой етажи: 3, предназначение: друг вид обществена сграда, построена през 60 – те години на XIXв., масивна конструкция, регистрирана като архитектурно – строителен паметник от местно значение с Протокол на НСОПК от 25.05.1998 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.519.692 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 345 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI-обществени дейности, кв. 123 по плана на Старинна градска част, актувана с акт за частна общинска собственост № 1554/ 14.12.2013г. на район „Централен“, община Пловдив.

2. Договорът се сключва за срок **от 10 (десет) години**.

3. Предназначение на имота – за дейност на организация с идеална цел.

4. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2021 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за сгради 225,00 кв. м. x 0,50 лв. = **112,50 лв. (сто и дванадесет лева и петдесет ст.)**.

Върху сумата се начислява 20% ДДС, като същият е в размер на **22,50 лв. (двадесет и два лева и петдесет ст.)**

4.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 337,50 лв. (триста тридесет и седем лева и петдесет ст.), представляваща три месечни наема без ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платени с КВИТАНЦИЯ към приходен касов ордер №...../.....2021 г., община Пловдив.

4.2 При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.3 Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в

който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата  $ИПЦ_m (см\text{ }гг) = 100, \%$ , официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен ежемесечно, при заплащане на наемната цена да представя копия от квитанции за платени консумативни разноски.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

10. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява ЮЛНЦ лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел – СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“, БУЛСТАТ 115217562, без правопреемник – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. поради неплащане на консумативните разноски за повече от един месец;



- 16.3. при нарушение на т.11 от настоящия договор и чл. 11 от ЗОС;
- 16.4. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;
- 16.5. поради лошо управление;
- 16.6. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;
- 16.7. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;
- 16.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;
- 16.9. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;
- 16.10. при извършването на незаконно пристрояване или надстрояване, без съгласието на собственика.
17. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.
- При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

**ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:**

**СДРУЖЕНИЕ „ПЛОВДИВСКИ  
ГРАЖДАНСКИ КЛУБ“**

**К М Е Т:** .....  
**/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/**

.....  
**/РАШКО РАДОМИРОВ/**

**ЕЛЕНА ДИМИТРОВА**  
*Директор дирекция „Счетоводство“*